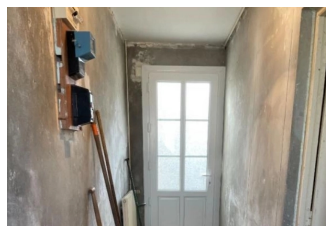


VOTRE CONTACT
LEGRAND VALLETTE
Tél. : 03 44 26 54 86
legrand-immobilier@wanadoo.fr
www.legrand-immobilier.com
5 PLACE CANTREL
60250 MOUY

LEGRAND IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 20242
Date de l'annonce : 22/02/2024

Maison Angy 6 pièce(s) - 107 000 €

60250 Angy



DESCRIPTION

Votre Agence LEGRAND IMMOBILIER vous propose à la VENTE en EXCLUSIVITE une Maison Ancienne en Pierres entièrement à restaurer offrant : Entrée sur un couloir desservant une cuisine , une pièce , un séjour , un wc, une salle de bains . A l'étage une pièce palière , une chambre . Belle cour close de murs en pierres avec une cave , une dépendance (possibilité d'une cuisine d'été , laverie) le tout sur une parcelle de 134 m2. une parcelle de jardin indépendante de 200 m2 , avec une dépendance et un grenier . (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 50 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1800
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Surface terrain : 435 m²
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Jardin : privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 000 € (7%) - Prix du bien hors honoraires : 100 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1340 € et 1814 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

